

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
ARTIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,
Split, Poljička cesta 20B,
Broj spisa: 1.St-159/2014.
OIB: 75237018400

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828

Split, 08.06.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/p STEČAJNOG SUCA

PREDMET: IZVJEŠTAJ stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

U odnosu na stanje stečajne mase poduzete su radnje za nastavak unovčenja nekretnina koje su po zemljišno knjižnom stanju u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine iz Elaborata koji je izradio sudski vještak građevinske struke Jure Malenice.

Podneskom od 16.02.2022. stečajna upraviteljica je dostavila na Trgovački sud tri ELABORATA koje je izradio sudski vještak građevinske struke. Predmet procjene tržišne vrijednosti su : tri stana, tri poslovna prostora i građevinsko zemljište na kojem je izgrađena stambena zgrada :

3. Udio pr gr: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan br.3; 240.948,51
14. Udio 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan br.14; 427.954,76
35. Udio 131/26496 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) stan br.35; 408.458,38
80. Udio : 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) Pos.prost.br.5; 95.594,89
92. Udio : 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) Pos.prost.br.15; 55.035,96
139. Udio : 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)Posl.pr.br.64; 245.851,64
i građevinsko zemljište ispod zgrade oznake čes.zem. 820/1 z.u. 15816 k.o. Split u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk.ul.15816, K.O. Split u potpunom vlasništvu stečajnog dužnika i to k.čes..br. ZEM 821/1 ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE, NEPLODNO, DVOR ukupne površine 4335, od toga zemljište ispod zgrade površine 3630m2, NEPLODNO, DVOR površine 705m2 i to na suvlasničkim dijelovima zemljišta na kojima je stečajni dužnik upisan kao potonji vlasnik što odgovara 2.Suvlasničkom dijelu: 231/4335; 3.Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4 .Suvlasničkom dijelu: 3566/4335.

Osim gore navedenih nekretnina ovaj stečajni dužnik, prema zemljišnim knjigama je vlasnik poslovnih prostora i ureda:

1. Poslovni prostor broj 38 za koji se vodi ovršni postupak na Općinskom sudu za naplatu duga prema Rubigrad d.o.o. Split .
2. Poslovni prostori u prizemlju broj 63. i 64 za koje je u tijeku parnični postupak za utvrđenje vlasništva .
3. Ured broj 3. koji je isfinanciran dijelom temeljem kupoprodajnog ugovora . Opterećen je upisom hipoteke koja je upisana nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora sa kupcem koji je dostavio obavijest o izlučnom pravu.

4. Ured broj 15. za koji se vodio parnični postupak za utvrđenje prava vlasništva.
Pravomoćnom presudom je utvrđeno vlasništvo stečajnog dužnika na kojem je izvršen upis tereta za koji je poslana obavijest razlučnog vjerovnika.

U nastavku stečajnog postupka kad se ispune svi preduvjeti predložit će se procjena i prodaja navedenih nekretnina.

Stanje novčanih sredstava:

IBAN račun stečajnog dužnika je blokiran za iznos od 4.849,00 kuna s osnova duga za potrošnju vode i sudskih troškova. U privitku dostavljam stanje dospjelih a nepodmirenih obveza na današnji dan u iznosu od 211.298,20kuna. Ističem da je iznos komunalne naknade obveza za godine 2019. i 2020..(garaža) koji iznos je naplaćen od razlučnog vjerovnika i uplaćen na depozitni račun suda a Grad Split šalje opomenu za neplaćeno dugovanje (u privitku).

U privitku dostavljam Pregled prometa na IBAN računu za period od 01.01.2022. do 8.06.2022.

Predlažem da se izvrši prijenos novčanih sredstava sa depozitnog računa u iznosu od 250.000,00kuna na IBAN stečajnog dužnika: IBAN HR 81 2500009 1101 432632.

STEČAJNA UPRAVITELJICA